

Ce trebuie să știți referitor la contestația la executare:

Contestația la executare reprezintă mijlocul procedural prin intermediul căruia puteți obține desființarea măsurilor ilegale de urmărire silită.

Astfel aveți posibilitatea formulării contestației împotriva executării silită precum și împotriva oricărui act de executare, în calitate de persoană interesată sau vătămată prin executare.

Prin urmare, contestația la executare poate avea ca obiect orice neregularitate procedurală săvârșită cu prilejul activității de urmărire silită. Cu titlu de exemplu ele se pot referi la: nerespectarea formelor prevăzute de lege pentru încunoștințarea debitorului despre declanșarea urmăririi silită, alegerea formei de executare, prescripția dreptului de a cere executarea silită, primirea executării, modul de realizare a publicității prevăzută de lege pentru realizarea licitației, timpul în care se putea face urmărirea silită, etc.

Contestațiile la executare pot avea ca obiect și împărțirea bunurilor proprietate comună.

De asemenea, în cazul în care considerați că sunt necesare lămuriri cu privire la înțelesul, întinderea sau aplicarea titlului executor, și nu ați uzat de procedura prevăzută de art. 281¹ din Codul de procedură civilă, puteți formula contestație la executare, cunoscută și sub denumirea de contestație la titlu.

Puteți recurge la procedura contestației la executare și în cazul în care organul de executare refuză să îndeplinească un act de executare în condițiile prevăzute de lege.

Consecința nerespectării dispozițiilor privitoare la executarea silită sau la executarea oricărui act de executare atrage anularea actului respectiv.

Trebuie să aveți în vedere că instanța competentă a statua asupra contestației la executare formulată în condițiile mai sus menționate, nu poate examina împrejurările care vizează fondul cauzei și care sunt de natură să repună în discuție, în fața instanței de executare hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă, respectiv legalitatea și temeinicia titlului executor. În acest mod s-ar încălca principiul puterii lucrului judecat.

Există însă o excepție de la acest principiu, și anume „ în situația în care executarea silită se face în temeiul unui titlu executoriu care nu este emis de o instanță judecătorească”.

În această situație puteți invoca în cadrul contestației la executare și ”apărări de fond împotriva titlului executor, dacă legea nu prevede în acest scop altă cale de atac”.

De asemenea, puteți formula contestație la executare și în situația în care aveți calitatea de terț față de raportul juridică dintre creditor și debitor, cu condiția să demonstrați un interes sau că prin actele de executare întocmite ați fost vătămat.

Vă atenționăm că după ce a început executarea silită puteți solicita în calitate de persoană interesată sau vătămată, pe calea contestației la executare și anularea încheierii prin care s-a dispus investirea cu formulă executorie sau, după caz, încuviințarea executării silite dată fără îndeplinirea condițiilor legale.

Competența de soluționare a contestației revine instanței de executare.

În ipoteza în care ați promovat o contestație privind lămurirea înțelesului întinderii sau aplicării titlului executoriu, competența de soluționare revine instanței care a pronunțat hotărârea ce se execută.

Când contestația formulată vizează un titlu executoriu ce nu emană de la un organ de jurisdicție, competența de soluționare aparține instanței de executare.

Termenul în care se poate formula contestația la executare.

Puteți formula contestație la executare în termen de 15 zile de la data când :

- ați luat cunoștință de actul de executare pe care-l contestați sau de refuzul organului de executare, de a îndeplini un act de executare;

- dacă poprirea este înființată asupra unor venituri periodice, termenul de contestație, dacă aveți calitate de debitor începe cel mai târziu la data efectuării primei rețineri din aceste venituri de către terțul poprit;

- de la data primirii somației ori de la data când ați luat cunoștință de primul act de executare, în cazurile în care nu ați primit somația sau executarea se face fără somație.

Dacă aveți calitatea de terță persoană ce ați pretins un drept de proprietate sau un alt drept real asupra bunului urmărit, puteți formula contestație la executare în termen de 15 zile de la efectuarea vânzării ori de la data predării silite a bunului.

Neintroducerea contestației în termenul menționat mai sus nu vă împiedică să vă realizați dreptul pe calea unei cereri separate, în condițiile legii.

Contestația privind lămurirea înțeleșului întinderii sau aplicării titlului executoriu o puteți face oricând înăuntrul termenului de prescripție a dreptului de a cere executarea silită.

Vă atenționăm că dreptul de a cere executarea silită se prescrie în termen de 3 ani, dacă legea nu prevede altfel.

În cazul titlurilor emise în materia acțiunilor reale imobiliare, termenul de prescripție este de 10 ani.

Contestația la executare se judecă cu procedura prevăzută pentru judecata în primă instanță care se aplică în mod corespunzător.

Prin urmare, contestația prin care sesizați instanța de judecată trebuie să cuprindă elementele prevăzute de lege, pentru cererea de chemare în judecată.

La cererea de chemare în judecată veți alătura atâtea copii câți intimați sunt.

Contestația la executare se timbrează cu timbru judiciar și taxă judiciară de timbru conform legii.

Potrivit dispozițiilor legale judecarea contestației se face de urgență și cu precădere.

Până la soluționarea contestației la executare sau a altei cereri privind executarea silită, puteți formula în fața instanței competente cerere de suspendare a executării silite.

Instanța poate suspenda executarea dacă depuneți o cauțiune în cuantumul fixat de instanță, în afară de cazul în care legea dispune altfel.

Vă atenționăm că suma pe care o datorați cu titlu de cauțiune se depune, după caz, la Trezoreria Statului, Casa de Economii și Consemnațiuni CEC-SA sau la orice altă instituție bancară pe numele părții, la dispoziția instanței sau după caz a executorului judecătoresc, potrivit legii.

Cauțiunea nu va reprezenta mai mult de 20% din valoarea obiectului contestației, iar în cazul contestațiilor al cărui obiect nu este evaluabil în bani, nu va depăși suma de 20 milioane lei.

Dacă bunurile urmărite sunt supuse stricăciunii, pieirii sau deprecierei instanța va putea suspenda numai distribuirea prețului.

Asupra cererii de suspendare a executării silite formulate în condițiile de mai sus, instanța se pronunță prin încheiere, care poate fi atacată cu recurs în mod separat.

În cazuri urgente, puteți formula cerere de suspendare provizorie a executării până la soluționarea cererii de suspendare de către instanță, în condițiile susmenționate .

Cererea se adresează președintelui instanței care, dacă ați plătit cauțiunea poate dispune, prin încheiere și fără citarea părților, suspendarea provizorie a executării până la soluționarea cererii de suspendare de către instanță.

Încheierea prin care președintele instanței se pronunță asupra cererii de suspendare provizorie nu este supusă nici unei căi de atac.

Cauțiunea pe care trebuie să o depuneți în această situație, este de 10% din valoarea obiectului cererii sau de 5 milioane pentru cererile neevaluabile în bani.

Această cauțiune este deductibilă din cauțiunea stabilită de instanță, dacă este cazul.

Vă mai precizăm că în ambele situații, cauțiunea se eliberează celui care a depus-o în măsura în care asupra acesteia cel îndreptățit în cauză nu a formulat cerere pentru plata despăgubirilor convenite, până la împlinirea termenului de 30 de zile de la data la care prin hotărâri irevocabile, s-a soluționat fondul cauzei.

Cauțiunea vi se poate însă elibera de îndată, dacă partea interesată declară în mod expres că nu urmărește să fiți obligat la despăgubiri pentru prejudiciile cauzate.

Dacă vi se admite contestația la executare, instanța, după caz va anula actul de executare, contestat sau va dispune îndreptarea acestuia, anularea ori încetarea executării însuși, anularea ori lămurirea titlului executoriu sau efectuarea actului de executare a cărui îndeplinire a fost refuzată.

În cazul în care vi se respinge contestația, puteți fi obligat la cerere la despăgubiri pentru pagubele cauzate prin întârzierea executării, iar dacă ați exercitat contestația cu rea credință, veți fi obligat și la plata unei amenzi de la 500.000 la 7.000.000 lei.

Efectele admiterii contestației la executare în toate cazurile în care se desființează titlul executoriu sau înseși executarea silită, aveți dreptul la întoarcere a executării, prin restabilirea situației anterioare.